

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Уманского сельского
 поселения Ленинградского района
 от _____ № ____

**Порядок и сроки проведения работ
 по подготовке правил землепользования и застройки
 Уманского сельского поселения Ленинградского района**

№ п/п	Наименование и основное содержание работ	Срок исполнения
1.	2.	3.
1.	Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района	август 2013 года
2.	Создание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района	Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
3.	Обнародование сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, согласно п.7 и п.8 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4.	Определение порядка проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района	В течение месяца после создания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
5.	Разработка концепции градостроительного зонирования на основе анализа существующего состояния поселения.	В течение месяца.
6.	Подготовка и согласование первой редакции проекта правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района.	В течение 3-6 месяцев.
7.	Подготовка, обсуждение и согласование редакции проекта правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, в том числе карт, регламентов, процедур с учетом замечаний и предложений и направление управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Ленинградский район и главе Уманского сельского поселения Ленинградского района для принятия решения о назначении публичных слушаний.	По мере необходимости.
8.	Принятие решения главой Уманского сельского поселения Ленинградского района о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района.	Не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.
9.	Обнародование проекта.	Не позднее чем по истечении

		10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний.
10.	Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.
11.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня утверждения заключения о результатах публичных слушаний.
12.	Подготовка и представление главе Уманского сельского поселения Ленинградского района окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки, протокола и заключения о результатах публичных слушаний.	Не позднее чем через 2 дня после проведения публичных слушаний.
13.	Принятие главой Уманского сельского поселения Ленинградского района решения о направлении указанного проекта на сессию Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района или отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	В течение десяти дней после представления главе Уманского сельского поселения Ленинградского района проекта правил землепользования и застройки, протокола о публичных слушаниях и заключения о результатах публичных слушаний.
14.	Подготовка документов, проведение сессии Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района.	Не позднее 10 дней до проведения сессии.
15.	Обнародование решения Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района и утвержденных правил землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района	Не позднее чем по истечении 10 дней после принятия решения.

Глава Уманского сельского
поселения Ленинградского района

Л.В.Пруцкова