ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Уманского сельского поселения
Ленинградского района
от _____ № _____

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Правовая основа Правил

Правила благоустройства территории Уманского сельского поселения Ленинградского района (далее - Правила) разработаны на основании:
-Конституции Российской Федерации;
-Федерального закона от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
-Федерального закона Российской Федерации от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
-Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации;
-Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
-Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
-Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае»;
-Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;
-Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Устав Уманского сельского поселения Ленинградского района и другие нормативные правовые акты, определяющие требования к состоянию внешнего благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Уманского сельского поселения.

2. Цели и задачи Правил

Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания населения на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района.

Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства территории обеспечивают безопасность и удобство пользованием территории, соблюдение требований охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Настоящие Правила действуют на всей территории Уманского сельского поселения Ленинградского района и обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицам.

ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ, ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ

3. Основные термины, понятия и сокращения, применяемые в настоящих Правилах

1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс архитектурно - планировочных, строительных и организационных мероприятий, в том числе по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, в целях создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды для проживания населения.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: парки, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств общего использования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, офисов, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящиеся в пользовании, аренде или собственности, а также территории (дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, охранные зоны), выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия, другие территории поселения.

2. Элементы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные), стационарные, индивидуальные и типовые.

К элементам благоустройства относятся:

1) малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;

2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, стоянки велосипедов и тому подобное;

3)произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

4) знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

5) памятные и информационные доски (знаки);

6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

7) элементы озеленения и ландшафтной организации территории;

8) элементы праздничного оформления.

3. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное - относятся к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

4. Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное.

5. Уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

6. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, жилым домам, иным объектам, находящимся в собственности, аренде, на ином праве у юридических и физических лиц.

7. Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отдельный от нее газоном.

8. Территория поселения – территория, состоящая из всех земель в пределах административных границ Уманского сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения.

9. Территория общего пользования – часть территории поселения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, бульвары, набережные, парки, скверы, газоны, пляжи, прибрежная полоса и прочие территории), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

10. Газон – плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения – участок земли, с искусственно созданным травяным покровом либо выложенный дерном.

4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1.Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

1.1.Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

1.2.Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

1.3.Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

1.4.Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

2. Основные решения

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные

рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

2.1.Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

2.2.Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.3.Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

2.4. Для повышения уровня доступности информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется по средствам размещения соответствующей информации на официальном сайте Уманского сельского поселения Ленинградского района (далее - сеть Интернет).

2.5. В сети Интернет размещается в свободном доступе проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

3.Формы общественного участия

3.1.Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства следовать следующим форматам:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.2.При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

а) создание единого информационного Интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

в) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

г) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочине-

ний, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

ж) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

з) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

и) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4. Механизмы общественного участия

4.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.3.На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4.Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.5.Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

4.6.По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.7.Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 20 дней до проведения самого общественного обсуждения.

4.8.Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".

4.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

4.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

5.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств

з) в иных формах.

5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5.4. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

ГЛАВА III. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией.

2. При организации рельефа реконструируемой территории необходимо принимать меры на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 – 200 мм и оборудование места для его временного хранения

3. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции, нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

5. Для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, предотвращающие неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных проводятся с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовки плитами и омоноличиванием швов, т.п.

6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки

рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитными, из массивной кладки) или свайными (тонкими анкерными, свайными ростверками) видами подпорных стенок.

7. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов.

10. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

11. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (приложение № 1).

12. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не располагаются вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

13. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60м.

В случае превышения указанного расстояния обеспечивается устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

7. Элементы озеленения

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование природной среды на территории поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Уманского сельского поселения.

Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик поселковой среды.

1.Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений (приложение № 2 таблица 1). Для сокращения минимально допустимых расстояний нужно использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений нужно ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Необходимо соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4.Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как “зеленого каркаса”, на территории поселения нужно вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта обычно требуется:

-производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

-учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

-осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещаются: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза - ближе 3 - 4 м.

6. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

7. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в приложение № 3 к настоящим правилам.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

9. Жители сельского поселения должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

10. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, необходимо создавать проекты зеленых “каркасов” муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

8. Покрытия поверхности

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используется следующие виды покрытий:

-твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

-мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

-газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

-комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. На территории муниципального образования не допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3. Применяемый в проекте вид покрытия требуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатостью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначают в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6. На территории общественных пространств сельского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территории общественных

пространств населенных пунктов в соответствии с концепцией цветового решения этих территорий.

Статья 9. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При размещении лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусмотреть ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема отражена в приложении № 4. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м.

7. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

10. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории сельского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные и их сочетание), по высоте (низкие – 0,3–1,0 м, средние – 1,1–2,0 м, высокие – более 2,0 м), по виду материала (зеленые изгороди, металлические, из пластмассового профиля, железобетонные и др.), по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Настоящие Правила благоустройства территорий распространяются для ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения, а также домохозяйств в усадебной застройке. Не распространяются на проектирование и строительство специальных и высоких видов ограждений, охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

3. Ограждения предусматриваются, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

4. Высота ограждений в селитебной зоне должна быть не более 2 метров.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного (глухого) ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

5. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5м от уровня земли и высотой не более 2,0м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

6. В общественно-деловых зонах ограждения не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения. Применение кирпичной кладки допускается для отдельных элементов ограждений - опорных столбов, цокольной части, входов и въездов.

8. Запрещается предусматривать ограждения:

8.1. Отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям;

8.2. Территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

8.3. Территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

8.4. Зданий распределительных устройств и подстанций;

8.5. Сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);

8.6. Производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

8.7. Железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

8.8. Жилых многоквартирных зданий;

8.9. Магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

8.10. Столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

8.11. Предприятий бытового обслуживания населения;

8.12. Поликлиник, амбулаторий и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

8.13. Отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

8.14. Административных зданий;

8.15. Домов культуры, клубов.

9. Ограждения магистралей и транспортных сооружений устанавливаются соответствии ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804,

10. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

11. При размещении защитных металлических ограждений в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта высота ограждений должна составлять не менее 0,5 метра, для предотвращения возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывание троп через газон.

11. Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (далее-МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм используются каталоги сертифицированных изделий.

2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-

эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

4. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

5. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему обустраивается твердым видом покрытия, высота которого составляет не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

6. К мебели муниципального образования относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

7. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна составлять от 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются преимущественно из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

8. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнерами и урнами.

8.1. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.)

8.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые устанавливаются у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения.

8.3. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не более 100 м.

8.4. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать их расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

9. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).

9.1. Уличное техническое оборудование устанавливается при условии обеспечения удобного подхода к оборудованию и размещается в соответствии с разделом 3 СНиП 35-01.

10. Оформление элементов инженерного оборудования, проводится при условии не нарушения уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшения условий передвижения, и должно соответствовать техническим условиям.

10.1. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), землях общего пользования должны располагаться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок должен не превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

10.2. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

12. Использование и строительные изменения объектов благоустройства, несоответствующих Правилам

Объекты благоустройства, объекты недвижимости и инженерной инфраструктуры, ставшие несоответствующими после утверждения настоящих Правил, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объекты, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, создает препятствия в пользовании землями общего пользования, ухудшает внешний вид, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Данные объекты подлежат приведению в соответствие с настоящими Правилами в срок, устанавливаемый администрацией Уманского сельского поселения.

13. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

1. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп согласно приложения № 5 таблица 1.

2. Должны быть соблюдены требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

2.1. Деревянное оборудование выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2.2. Металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, конструкции должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

предпочтение следует отдавать металопластику (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

2.3. Бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, цемент должен иметь гладкую поверхность;

2.4. Оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3. К конструкциям игрового оборудования применяются следующие требования:

3.1. Исключение острых углов;

3.2. Исключение возможности застревания, частей тела ребенка, и попадание его под элементы оборудования в состоянии движения;

3.3. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

3.4. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3 приложения N 5. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.6. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно приложения № 5 таблица 2.

3.7. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении оборудования рекомендуется руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

14. Освещение и осветительное оборудование

1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1.1. Количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно СНиП 23-05;

1.2. Надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), обеспечивающих безопасность населения,

обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

1.3. Экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

1.4. Эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

1.5. Удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2. Функциональное освещение (далее-ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

2.3. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуаров и площадок. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

3. Архитектурное освещение (далее-АО) применяется для формирования художественной выразительной визуальной среды в населенном пункте, выделения из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций зданий, создания световых ансамблей.

3.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.2. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4. Световая информация (далее-СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. При размещении учитываются габариты,

формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

5. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующим национальным стандартам.

6. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних - на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонах рельефа.

7. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах, высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны), для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий могут, устанавливаться на высоте не менее 3 м.

8. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

9. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

10. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

10.1. Вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

10.2. Ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжением администрации;

10.3. Праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией;

10.4. Сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

11. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 люксов (далее-ЛК) Отключение производится:

11.1. Установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается распоряжением администрации;

11.2. Установок АО - в соответствии с распоряжением администрации;

11.3. Установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

15. Реклама

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производится в соответствии с действующим законодательством.

16. Некапитальные сооружения

1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м - от остановочных павильонов, 20м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4. Возможно размещение данных сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общего значения) и более 3 м (местного значения) при условии, что

фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

5. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

7.Порядок размещения некапитальных сооружений определяется действующим законодательством и производится на основании соответствующего разрешения.

17. Оформление и оборудование зданий и сооружений

1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

3.1. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья.

3.2.Указатели наименования улиц, площади, переулка, номер дома размещаются на здании справа, если стоять к объекту лицом на высоте 2, 5-3, 5 м от уровня земли, и не более 1 м от угла здания.

3.3. Таблички номеров подъездов, а так же номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку) собственниками многоквартирного жилого дома.

3.4. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а так же другие указатели расположения объектов жилищно-коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

3.5. Указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливается на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала.

4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

5.1. не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

5.2. не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200мм;

5.3. предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

5.4 не допускать сток воды на тротуары.

6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

7. Возможно использование части площадки при входных группах зданий для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтвердить расчетом, согласно приложения № 6. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

8. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы

(ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут выноситься на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

18. Площадки

На территории поселения проектируются и размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянки автомобилей.

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1.1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м; (наибольшее значения принимается для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее - для площадок для настольного тенниса).

1.2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения планируются из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок планируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

1.3. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

1.4. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

1.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организовываются со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимаются согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

1.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки,

фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек.

1.7. Необходимый перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает в себя: мягкие виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с газоном; озеленение; игровое оборудование; скамьи и урны; осветительное оборудование.

1.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

1.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

1.10. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

1.11. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в приложении N 5 таблица 3.

1.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, они размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

2.1. Если площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

2.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10м, площадок шумных настольных игр-не менее 25м.

2.3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 – 20 кв.м.

2.4. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.5. Покрытие площадки предусматривается в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.6. При благоустройстве площадок применяются периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.7. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения прилегающей территории, на которой расположена площадка.

2.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв.м.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом проектируются и размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование и размещение спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

3. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного оборудования на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

3.3. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 10 до 40м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

3.4. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь - площадь не менее 150 кв.м, школьного возраста на (100 детей) - не менее 250 кв.м.

3.5. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает в себя: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

3.6. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу –высотой не менее 1,2 м.

4. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (далее-ТКО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

4.1. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20м, на участках жилой застройки - не далее 100м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

4.2. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (размером 12 м х 12 м). Размещаются

площадки вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

4.3. Размер площадки на один контейнер устанавливается - 2 - 3кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0м, между контейнерами - не менее 0,35м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

4.4. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

5. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

5.1. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800кв.м, в условиях сложившейся застройки размер площадок может быть уменьшен, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает в себя: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, предусматривается периметральное озеленение.

5.3. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), обеспечивающую удобство для регулярной уборки и обновления.

5.4. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.

5.5. На территории площадки предусматривается размещение информационного стенда с правилами пользования площадкой.

5.6. Озеленение планируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

6. На территории сельского поселения необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

6.1. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных

разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

6.2. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

6.4. На территории поселения запрещается стоянка большегрузного транспорта (нагрузка на ось 3, 5 т и более), хранение автомобилей, прицепов на обочинах дорог, улиц, проездов, на газонах, цветниках, озелененных площадках, придомовых территориях многоквартирных жилых домов, административных зданий, детских, спортивных площадках.

19. Пешеходные коммуникации

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

1. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60‰, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20‰, минимальный - 5‰, максимальный - 30‰. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50‰, поперечный - 20%. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60‰ рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

1.2. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных коммуникаций 1,0-1,5 м.

1.3. Дорожки парков, скверов изготавливаются из твердых видов покрытия с элементами сопряжения, возможны виды мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

20. Транспортные проезды

Транспортные проезды - это элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь, между зданиями и участками внутри территории кварталов, объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Транспортные проезды должны соответствовать СНиП 2.05.02, обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

ГЛАВА IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

21. Благоустройство территорий общественного назначения

Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

22. Общественные пространства

Общественные пространства сельского поселения включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральные и многофункциональные зоны, центров поселкового и локального значения.

1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, и подобного значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, мобильных форм озеленения.

4. Собственники земельных участков, где размещены газоны самостоятельно или по договору со специализированными организациями проводят стрижку (покос) травяного покрова на высоту 3-5 см, при достижении высоты травы 10-15 см. Скошенная трава убирается в течении суток.

5. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает в себя: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование,

осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения и т.п.).

6. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

7. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы.

8. Собственники индивидуальных домовладений при реконструкции тротуара примыкающего к прилегающей территории домовладения обязаны в первую очередь создавать возможность свободного передвижения для инвалидов и маломобильных групп населения. Работы при реконструкции и перекладке тротуарной дорожки должны быть согласованы с администрацией Уманского сельского поселения. Для согласования работ физические лица обязаны предоставить эскиз предполагаемых изменений.

9. Юридические лица любой организационно-правовой формы при реконструкции тротуара примыкающего к прилегающей территории любого административного здания, а так же на территории общего пользования обязаны в первую очередь создавать возможность свободного передвижения для инвалидов и маломобильных групп населения. Работы при реконструкции и перекладке тротуарной дорожки должны быть согласованы с администрацией Уманского сельского поселения. Для согласования работ физические лица обязаны предоставить эскиз предполагаемых изменений.

10. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

ГЛАВА V. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

23. Объекты нормирования благоустройства

Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, участки постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

24. Общественные пространства

На территориях жилого назначения общественные пространства формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

1. Учреждения обслуживания, оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей предусматриваются устройство приобъектных автостоянок.

2. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Предусматриваются твердые виды покрытия преимущественно в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.), объекты рекреации (скверы, парки).

25. Участки жилой застройки

Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

1. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка - размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

2. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах размещаются цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проводится с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений-2,0м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнение замены морально и физически устаревших элементов благоустройства.

26. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

Определение места размещения и параметров территорий длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо осуществлять в соответствии с положениями подраздела «7.11. Зоны транспортной инфраструктуры» местных нормативов градостроительного проектирования Уманского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 6 октября 2014 года № 35.

1. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок открытой стоянки автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 1 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд-бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

ГЛАВА VI. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

27. Территории рекреационного назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий и включающих парки, пляжи, водоемы и иные объекты.

2. Объекты рекреации формируются в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности зон особо охраняемых природных территорий, в соответствии с положениями подраздела «6.4. зоны рекреационного назначения» местных нормативов градостроительного проектирования Уманского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 6 октября 2014 года № 35.

3. Рекреационные территории также формируются на землях общего пользования (парки, скверы, бульвары и другие озелененные территории).

4. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировку, озеленение, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

5.1. Для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

5.2. Для бульваров, скверов, аллей: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6. Инженерные коммуникации на территориях рекреационного назначения размещаются с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

28. Парки

1. На территории муниципального образования при размещении парков типы, параметры, обустройство и система обслуживания отдыхающих принимается в соответствии с положениями подраздела «6.4. Зоны рекреационного назначения» нормативов градостроительного проектирования Уманского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 6 октября 2014 года № 35.

2. Парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2.2. На территории парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

2.3. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает в себя: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

2.4. На территории применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного типа (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3. Парк жилого микрорайона обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого микрорайона. На территории парка предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого микрорайона, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.1. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.2. При озеленении парка жилого микрорайона предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.3. Возможно ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и некапитальных нестационарных сооружений питания.

4. Скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

4.1.Перечень элементов благоустройства на территории сквера включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

4.2.Проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4.3. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

ГЛАВА VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

29. Нормативы благоустройства

Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются положениями подраздела «7.1. Производственные зоны» нормативов градостроительного проектирования Уманского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 6 октября 2014 года № 35. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с Приложением №.7.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает в себя элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

4. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

ГЛАВА VIII. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

30. Нормативы благоустройства и инженерных коммуникаций

Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Благоустройство возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

2. Проведение комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения производится с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия

безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

3.Улицы и дороги на территории поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и улицы и дороги местного значения.

3.1. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает в себя твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.3. Для озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиП. Возможно размещение деревьев в мощении.

3.4. Для освещения улиц на участках расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.5. Запрещается на улицах, дорогах, проездах и прилегающих к ним территориях:

3.5.1.Установка искусственных заграждений (железобетонных блоков, столбов ограждений, шлагбаумов и т.п.), ограничивающих проезд и движение автотранспорта;

3.5.2. Складирование и хранение строительных материалов, отходов, мусора, веток, строительного мусора.;

3.5.3. Вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства строительных площадок, грунтовых дорог.

4. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, домов культуры, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные, площади транспортных развязок.

4.1. Территории площади включает в себя: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

4.2. В зависимости от функционального назначения на площади могут размещаться следующие дополнительные элементы благоустройства:

4.2.1. на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

4.2.2. на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

4.3. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

4.4. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

4.5. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

5. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

5.1. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 х 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает в себя: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

6. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральные коллекторы и трубопроводы, кабели высокого и низкого напряжения, слабых токов, линии высоковольтных передач.

6.1. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

6.2. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

6.3. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

6.4. Благоустройство территорий водоохранных зон производится в соответствии с водным законодательством.

ГЛАВА IX. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

31. Правила содержания строительных объектов

1. Настоящая глава регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Данные требования, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном законом порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

2. Все строительные площадки должны быть огорожены. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

3.Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

-высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м;

-высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;

-ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

-ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

-ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

-в случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

4. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

5. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое не пылящее покрытие.

6. На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций, на территории строительной площадки организовать мойку колес автотранспорта.

7. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами.

8. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 м. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений.

ГЛАВА X. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

32. Правила эксплуатации объектов благоустройства

Правила эксплуатации объектов благоустройства включают в себя следующие подразделы: уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, порядок проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, требования к доступности среды поселения, праздничное оформление населенных пунктов, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

33. Уборка территории

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать проведение работ по уборке и содержанию принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий.

2. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

4. На территории поселения запрещается осуществлять сброс, накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязываются за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 1.

7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8. На территории Уманского сельского поселения Ленинградского района запрещено сжигание производственных и промышленных отходов, мусора (ТКО и КГМ), навоза, биологических отходов, отходов животноводческой и птицеводческой деятельности, сжигание сухой растительности, послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур, а также травы и опавшей листвы.

9. Организация уборки территорий сельского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

10. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется на основании договоров со специализированными организациями, физическими и юридическими лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

12. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, контейнеры, баки).

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в день промывать и дезинфицировать.

14. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

15. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

17. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, либо организациями, эксплуатирующими данные объекты.

18. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

19. Границы прилегающих территорий определяются:

19.1. на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

19.2. на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до оси проезжей части улицы;

19.3. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10 м зеленую зону;

19.4. на строительных площадках - территория не менее 15м от ограждения стройки по всему периметру;

19.5. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10м.

20. Содержание прилегающей территории включает в себя выполнение следующих работ:

20.1. в летний период- уборка мусора, скашивание травы, ремонт дорожных покрытий, газонов, тротуаров, площадок;

20.2. в зимний период-уборка мусора, удаление снежно-ледяных образований, перекидывание, погрузка и вывоз снега, ликвидация гололеда;

20.3. в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью)- уборка мусора, удаление гололедных образований, грунтовых наносов.

21. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

22. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

23. Уборка пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, производится организациями, обслуживающим данные объекты.

24. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются выгребные ямы, септики для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Выгребные ямы, септики располагаются не ближе 12 м от соседнего жилого дома, расстояние не менее 10 м от красной линии и не менее 1 м от границы смежного земельного участка.

25. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями, имеющим специальный транспорт.

26. Собственники помещений обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

27. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, указанными в пункте 1 данной статьи.

28. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

29. Мусор вывозится систематически, по мере накопления.

30. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

31. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

32.Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

33. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

34. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан поселения для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Уманского сельского поселения в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131- ФЗ.

35. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от погодных условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

35.1. Поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

35.2. Подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

36. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от погодных условий постановлением администрации Уманского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

36.1 Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

36.2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части дороги, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

36.3. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

37. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

38. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра, во время сильных продолжительных снегопадов время уборки не регламентируется.

39. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, скверов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

34. Порядок содержания элементов благоустройства

1. **Общие требования к содержанию элементов благоустройства**.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физическими и юридическими лицами осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией по соглашениям со специализированными организациями.

1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

2.Световые вывески, реклама и витрины устанавливаются с условием согласования на размещение с администрацией сельского поселения.

2.1. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывесках рекомендуется выключать полностью.

2.2. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

2.4. Очистка от объявлений опор линии электропередач, уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.5. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением органов местного самоуправления муниципального образования.

3. При содержании малых архитектурных форм физическим или юридическим лицам следует своевременно производить их ремонт и окраску.

3.1. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

3.2. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

4. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.1. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производят в зависимости от их технического состояния собственники зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

4.2. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией поселения.

4.3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.4. Запрещается загромождение и засорение улиц и дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

4.5 Собственники зданий обязаны установить указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

4.6. Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах не должно нарушать внешний архитектурный облик здания.

4.7. Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение его внешнего архитектурного облика не допускается.

4.8. При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности человека, их ремонт должен выполняться немедленно по выявлению этого состояния.

4.9.К дефектам внешнего вида относятся:

- наличие любого повреждения слоя фасадов и элементов фасадов здания (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и т.д.): трещины, отслоения, сколы, облицовки, обшивки, окраски;

- наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

-изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах здания;

-наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и т.д.)

5.Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией.

5.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по согласованию с администрацией поселения.

5.3. Лица, указанные в пункте 5.1:

5.3.1. обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

5.3.2. осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения исключают нависание ветвей над смежными земельными участками;

5.3.3. доводят до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними;

5.3.4. проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.3.5. Посадка деревьев и кустарников производится только в соответствии с нормами проектирования с нормами проектирования с учетом следующих минимальных расстояний от зданий, сооружений (СНиП 2.07.01-89)

	Деревья (м)	Кустарник (м)
От наружных стен здания	5,0	1,5
От границ соседнего участка	до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м	1,0
От края тротуаров и дорожек	0,7	0,5
От газопроводов и канализации	1,5	
От водопровода, дренажей	2,0	
От теплопроводов	2,0	0,7
От линий связи и силовых кабелей	2,0	1,0

Примечание:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены в 1,5-2 раза для деревьев с кроной большего диаметра. Под линиями электропередач, в исключительных случаях, могут высаживаться только низкорослые (декоративные) деревья и кустарники.

6. На территориях, занятых зелеными насаждениями запрещается:

6.1.- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

6.2.- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

6.3- разбивать палатки и разводить костры;

6.4.- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

6.5.- портить скульптуры, скамейки, ограды;

6.6. - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;

6.7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

6.8. мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

6.9. парковать автотранспортные средства на газонах, тротуарах;

6.10. пасти скот;

6.11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях за исключением мест, отведенных для этих целей;

6.12. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

6.13. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

6.14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

6.15. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

6.16. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

6.17. сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6.18 осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации.

7.1. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории поселения виновным лицам следует возмещать убытки в установленном законом порядке.

7.2. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию для принятия необходимых мер.

7.3. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация Уманского сельского поселения. Обращение носит заявительный характер, составляется акт обследования.

7.4. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.5. Порядок исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Уманского сельского поселения производится, согласно приложения к Закону Краснодарского края от 23.04.2013г. № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

8. При содержании и эксплуатации дорог, с целью сохранения дорожных покрытий на территории Уманского сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- движение по автомобильным дорогам тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось.

Допустимые осевые нагрузки транспортных средств (приведены для одиночных и сдвоенных осей).

Расположение осей транспортного средства	Расстояние между сближенными осями (метров)	Допустимые осевые нагрузки колесных транспортных средств в зависимости от нормативной (расчетной) осевой нагрузки (тонн) и числа колес на оси		
		для автомобильных дорог, рассчитанных на осевую нагрузку 6 тонн/ось	для автомобильных дорог, рассчитанных на осевую нагрузку 10 тонн/ось	для автомобильных дорог, рассчитанных на осевую нагрузку 11,5 тонн/ось
Одиночные	от 2,5 м и более	5,5 (6)	9 (10)	10,5 (11,5)
Сдвоенные оси прицепов, полуприцепов, грузовых автомобилей, автомобилей-тягачей, седельных тягачей при расстоянии между осями (нагрузка на тележку, сумма осевых масс)	до 1 вкл.	8 (9)	10 (11)	11,5 (12,5)
	до 1 вкл.	8 (9)	10 (11)	11,5 (12,5)
	от 1 до 1,3 вкл.	9 (10)	13 (14)	14 (16)
	от 1,3 до 1,8 вкл.	10 (11)	15 (16)	17 (18)
	от 1,8 и более	11 (12)	17 (18)	18 (20)

- посадка деревьев ближе 2-3 м. от проезжей части дороги до ствола дерева на улицах и дорогах местного значения, ближе 3-4 м. на магистральных улицах, ближе 1,5-2 м. на территории проездов.

9. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией в соответствии с бюджетом поселения на очередной финансовый год.

10. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

11. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели освещаются в темное время суток.

12. Обязанность по освещению возлагается на собственников или уполномоченных ими лиц.

13. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками земельных участков и объектов недвижимости.

14. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией.

15. Работы, связанные со строительством, ремонтом, реконструкцией коммуникаций, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования. Аварийные работы проводятся владельцам сетей по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

16. Разрешение на производство земляных работ на землях общего пользования при строительстве, реконструкции, ремонте коммуникаций выдает администрация Уманского сельского поселения.

17. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

18. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

19. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

20. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а так же под тротуарами допускается при условии восстановления

проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

21. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ.

22. Организации, проводящие строительные и ремонтные работы до начала производства работ должны:

22.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

22.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

22.3.Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость ограждения для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонними на стройплощадку.

22.4. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

22.5. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

22.6. Согласовывать с администрацией поселения сроки и условия производства работ.

22.7. До начала земляных работ строительной организацией вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

22.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосъемке.

22.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

22.10. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

22.11. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняет организация, получившая разрешение на производство работ.

23. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

24. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

25. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

26. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

27. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией Уманского сельского поселения.

29. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления видимость технических средств регулирования дорожного движения, уличное освещение не должно ухудшаться.

Статья 35. Содержание домашних животных, отлов безнадзорных собак и кошек

1. Порядок содержания собак и кошек:

1.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

1.2. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.

1.3. Владельцы собак и кошек, проживающие в индивидуальных жилых домах, имеющие в пользовании или собственности земельные участки, должны содержать собак в вольере либо на привязи на расстоянии не менее 10 метров от окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, и не менее 2-х метров от забора при вытянутой цепи. О наличии в домовладении собаки должна быть сделана предупреждающая надпись на калитке. При входе на участок должна быть сделана предупредительная надпись о наличии собаки. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи в наморднике.

1.4. На предприятиях, учреждениях и организациях собаки должны содержаться в специально отведенных на эти цели местах (вольерах) или на привязи.

2. Порядок выгула собак.

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

2.1. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных помещений во двор и на улицу только на коротком поводке и в наморднике (кроме щенков до 3-х месячного возраста), убирать фекалии выгуливаемых собак.

2.2. Выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, выгуливать собак без намордника и поводка. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак производить на пустыре и других местах, определенных администрацией.

2.3. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

3. Обязанности владельца животного:

3.1. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

3.2. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, тротуаров и дорожек. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного.

3.3. При выгуле собак иметь тару и приспособление по уборке фекалий собаки.

3.4. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике. Злобным собакам при этом следует надевать строгий намордник.

3.5. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

3.6. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования.

3.7. Владелец животного обязан гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять без присмотра). При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку сдавать их в организации, занимающиеся Иммобилизацией, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

3.8. Владелец животного обязан предоставлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

3.9. Владелец животного обязан немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов животными человека.

3.10. Владелец животного обязан немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевших животных.

3.11. Владелец животного обязан исключить случаи свободного доступа животного из огороженной площадки при содержании животного свободным выгулом.

3.12. Владелец животного обязан предусмотреть исключение случаев нападения животного на граждан.

3.13. Владелец животного обязан не выбрасывать трупы собак и кошек (павшие животные подлежат утилизации или захоронению в установленном порядке).

4. На территории Уманского сельского поселения района запрещается:

4.1. Лицам в нетрезвом состоянии выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах.

4.2. Разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

4.3. Выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок.

4.4. Проведение собачьих боев.

5. Отлов безнадзорных собак и кошек.

5.1. Собаки и кошки (независимо от их породы и назначения), находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, являются безнадзорными и подлежат отлову.

5.2. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями.

6. Определение мест выпаса животных частных домовладельцев производится органом местного самоуправления. Запрещается выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории, а так же на территории общего пользования (на клумбах, стадионах, улицах и т.д.), в границах прибрежных защитных полос водных объектов и полос отвода автомобильных дорог (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

7. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м, до детских, лечебно-профилактических учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 м.

8. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения, животных до объектов жилой застройки:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8

30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Указанные нормы устанавливаются от помещений для содержания животных, площадок сбора, хранения навоза, помета, жижесборников, кормокухонь и могут изменяться в зависимости от рельефа местности, розы ветров и других факторов.

9. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10. Максимально допустимое единовременное хранение навоза и птичьего помета на территории приусадебного земельного участка, в черте жилой зоны населенного пункта, на открытой местности допускается в объеме не более 2 куб. м. Хранение навоза объемом более 2 куб.м. допускается в изолированных от окружающей среды емкостях и бетонированных выгребных ямах, после перепревания в которых, в течении минимального периода - не менее полугода, навоз и помет вносится в почву в качестве органического удобрения.

11. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологического проектирования (ОНТП).

ГЛАВА XI. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

36. Обеспечение чистоты и порядка на территории Уманского сельского поселения

1.Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории Уманского сельского поселения.

2.Запрещается:

1)мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

2)стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

3)самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории Уманского сельского поселения без получения разрешения в установленном порядке;

4)размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией Уманского сельского поселения.

Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей, указанных объектов;

5)перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий.

6) сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории Уманского сельского поселения запрещается.

7)откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

8) перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов

37. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

1.Здания, фасады зданий:

1)местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

2)в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Собственники зданий и сооружений обязаны содержать фасады зданий и сооружений в надлежащем состоянии.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

3)входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

4)запрещается:

-самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

-самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;

-загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

5)здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

6)состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

7)при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

8)все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

9)в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

10)при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2.Малые архитектурные формы:

1)строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселения в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией Уманского сельского поселения;

2)к элементам монументально-декоративного оформления поселения относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

3.Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

4.Некапитальные сооружения:

1)не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от

окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

2)сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и т.п..), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

3)установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном действующим законодательством;

4)окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5.Фонтаны:

1)сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления

2)фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

6.Игровое и спортивное оборудование:

1)игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2)спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений;

3)спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

38. Содержание средств размещения информации

1.Средства размещения информации устанавливаются на основании соответствующего разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2.При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым органом местного самоуправления.

3.После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить

место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

4.Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемом органом местного самоуправления.

39. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

1.Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

2.Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

3.На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4.Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5.Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

6.Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией Уманского сельского поселения.

7.Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с администрацией Уманского сельского поселения.

8.Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с

выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

9.Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией Уманского сельского поселения сроки.

10.Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

11.Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

12.Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией Уманского сельского поселения в границах и в сроки, указанные в разрешении.

13.Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в исходное состояние.

14.Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

15.Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

16.При производстве работ запрещается:

1)повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2)производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов, непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3)оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4)занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5)загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6)выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

17.В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

18.В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производство работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

19.В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации района, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

20.Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

40. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

1.Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1)своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

2)не допускать произрастания сорной и карантинной растительности на территории домовладения, в том числе на огороде;

3)складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

4)не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

5)производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

6)не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

7)не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

8)не допускать повреждения тротуаров, расположенных на прилегающей территории;

9) согласовать проведение работ по благоустройству прилегающей территории с администрацией Уманского сельского поселения;

10) не допускать сток воды на тротуары.

11) не допускать нависание ветвей деревьев и кустарников над тротуарной дорожкой.

12) оборудовать, содержать в рабочем состоянии и систематически очищать от мусора и наносного грунта водоотводные и водопропускные канавы и трубы в границах земельного участка и на прилегающей территории; в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

2.Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

41. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

1.Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке, прилегающей к нему территории и территории, прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на расстоянии до 5 м от заборов.

2.Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

42. Содержание домашнего скота и птицы

1.Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

2.Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

3.Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Уманского сельского поселения, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

43.Содержание производственных территорий

1.Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящим Законом, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

2.Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации.

3.Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

44. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1.Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и ливневая канализация должны

находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория должна содержаться в чистоте и после проведения каких либо работ убираться соответствующими организациями, проводившими работы.

2.Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

3.В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органа местного самоуправления.

4.Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5.Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6.Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

7.Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

-открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

-производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

-возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

-оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

-отводить поверхностные воды в систему канализации;

-пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

-производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

-производить разборку колонок;

-при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

9. Содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – возлагается на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

ГЛАВА XII. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

45. Физические и юридические лица, нарушающие данные правила благоустройства, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об административных правонарушениях.

46. Органы, уполномоченные рассматривать дела об административной ответственности за нарушение настоящих Правил

Дела об административной ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, установленных настоящими Правилами рассматриваются в соответствии с разделом III Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» и Законом Краснодарского края от 23.07.2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

47. Производство по делам об административных правонарушениях.

Производство по делам об административных правонарушениях и соблюдению правил благоустройства на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района осуществляется в порядке, предусмотренном разделом IV Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» и законом Краснодарского края «Об административных правонарушениях» от 23.07.2003 № 608-КЗ.

48. О вступлении в силу настоящих Правил.

Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального обнародования.

Глава Уманского сельского поселения
Ленинградского района Л.В.Пруцкова

Приложение №1
к Правилам благоустройства
территории Уманского сельского
поселения Ленинградского района

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Наименование посадок	Объем кома, куб.м.	Ед. изм.	Размер посадочных ям	Объем ямы, куб.м.	Площадь ямы, куб.м.	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%

Саженцы без кома: хвойные лиственные Для деревьев скомом: 0,8 х 0,8 х 0,5 1,0 х 1,0 х 0,6 1,3 х 1,3 х 0,6 1,5 х 1,5 х 0,6 1,7 х 1,7 х 0,6 2,0 х 2,0 х 0,6	- - 0,25 0,6 1,01 1,46 1,88 3,20	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1,0 х 1,0 х 0,8 0,7х0,7х0,6 1,5 х 1,5 х0,85 1,9 х 1,9 х0,85 2,2 х 2,2 х0,85 2,4 х 2,4 х0,85 2,6 х 2,6 х0,85 2,9 х 2,9 х1,05	0,63 0,27 1,50 3,07 4,11 5,18 6,08 8,83	0,79 0,38 1,76 3,61 4,84 5,76 6,76 8,41	0,25 0,11 0,48 0,99 0,99 1,49 1,68 2,25	0,565 0,241 1,08 2,23 2,97 3,35 3,79 5,06
Кустарники: Однорядн. живая изгородь б/кома Двухрядн. живая изгородь б/кома	- -	п.м. п.м.	0,5х 0,5 0,7х 0,5	0,25 0,35	0,5 0,7	0,1 0,14	0,225 0,315
Кустарники в группах б/кома Для кустарников с комом: Д - 0,5 Н - 0,4 Д - 0,8 Н - 0,5 Д - 1,0 Н - 0,6	- 0,08 0,25 0,6	шт. шт. шт. шт.	0,5 х 0,5 1,0 х 0,65 1,5 х 0,85 1,9 х 1,9 х 0,85	0,15 0,51 1,5 3,07	0,29 0,79 1,76 3,61	0,057 0,17 0,48 0,99	0,127 0,39 1,08 2,23

Таблица 2. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	деревья	кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки	120 - 170	800 - 1000
Скверы	100 - 130	1000 - 1300
Бульвары	200 - 300	1200 - 1300
Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640 - 800
Участки школ	140 - 180	560 - 720
Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
Больницы и лечебные учреждения	180 - 250	720 - 1000
Участки промышленных предприятий	150 - 180 <*>	600 - 720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <**>	150 - 180	600 - 720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны	
<*> В зависимости от профиля предприятия. <**> На 1 км при условии допустимости насаждений <***> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031		

Приложение №3
к Правилам благоустройства
территории Уманского сельского
поселения Ленинградского района

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы,м.	Снижение уровня звука
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12
Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский		

Приложение №4
к Правилам благоустройства
территории Уманского сельского
поселения Ленинградского района

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема (в миллиметрах)

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Приложение № 5
к Правилам благоустройства
территории Уманского сельского
поселения Ленинградского района

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования
в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста	А) Для тихих игр тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	песочницы
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20 х 40 х 15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; - горка с поручнями, ступеньками 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см
	В) Для тренировки	Качели и качалки

	вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия ритма, ориентировки в пространстве: Г) Для обучения и совершенствования лазания:	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках)
	Д) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию спрыгиванию:	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, - гимнастическая скамейка длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см
	Е) Для обучения восхождению, лазанью движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см - горка с лесенкой и скатом, длина 240см, высота 80см, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Ж) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики
	З) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель.	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте120 (ст. дошк.); - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;

		- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 -120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети дошкольного возраста	Для общего физического развития	- гимнастическая стенка высотой не менее 3м, количество - пролетов 4 - 6; разновысокие перекладины выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др. - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3м могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т или змейкой.
Дети старшего дошкольного возраста	Для улучшения - спортивно-игровые комплексы телосложения и общего физического развития.	- спортивные комплексы микроскалодромы, велодромы ит.п.).

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	требования
качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350мм и не более635мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны

	использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750мм. Максимальный наклон сиденья придвижении назад и вперед -не более 20градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, недолжна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20мм.
карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60мм и не более 110мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м.
горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5мвне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700мм и не более 950мм. Стартовая площадка - не менее 300мм длиной с уклоном до 5градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5м - не более 200мм, при длине участка скольжения более 1,5м не более 350мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750мм.

Таблица 3. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое	Минимальные расстояния

оборудование	
качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Приложение № 6
к Правилам благоустройства
территории Уманского сельского
поселения Ленинградского района

1. Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:
, где
B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;
- стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;
N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);
k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);
p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
Человек в час	
ЭЛЕМЕНТЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000

Пешеходные дороги (прогулочные)	600 - 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (уклон 1:10)	700
(*) Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час. Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

Приложение №7
к Правилам благоустройства
территории Уманского сельского
поселения Ленинградского района

ПРИЕМЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых не пылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пыльцой, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных зоны влияния отделочных цехов комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумо защита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумо защита

		площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосыродельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций, защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные одно породные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории.	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В пред заводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли аэрация территории.	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.
Строительная промышленность	Снижение шума скорости ветра и запыленности на территории;	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются

	населенного пункта; оживление монотонной бесцветной среды	яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

Глава Уманского сельского поселения
Ленинградского района Л.В.Пруцкова