Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК
действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений Ленинградского района

1. Настоящий Порядок действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений Ленинградского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Ленинградский район.

2. Порядок регламентирует процедуру выявления, пресечения самовольного строительства и дальнейших действий в отношении объектов самовольного строительства на территориях сельских поселений Ленинградского района (далее — объект).

3. Выявление признаков самовольного строительства на территории муниципального образования Ленинградский район осуществляется инспектором по земельному контролю при проведении в установленном порядке муниципального контроля администрации муниципального образования Ленинградский район, а также на основании поступивших от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, а также от органов администрации, либо обращений граждан и юридических лиц, уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Муниципальный инспектор по земельному контролю при поступлении уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов,

подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на земельном участке, а также информации от органов администрации, либо обращений граждан и юридических лиц, в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого уведомления, информации либо обращений осуществляет проверку наличия признаков самовольной постройки на земельном участке, а именно:

1) подготавливает запросы:

а) в организации, осуществляющие проведение геодезических работ для определения местоположения объекта самовольной постройки;

б) в организации, осуществляющие коммунальное обслуживание самовольной постройки на территории муниципального образования Ленинградский район;

в) в отраслевые (функциональные) органы администрации для получения информации о земельном участке, на котором расположена самовольная постройка, в том числе:

-о его предоставлении в установленном порядке;

-о виде разрешенного использования;

-о территориальной зоне и допуске строительства такого объекта в указанной зоне;

-о зоне с особыми условиями использования территории и ее границах;

-о наличии необходимых в силу закона согласований, разрешений, установленных на дату начала возведения или создания самовольной постройки и действующих на дату выявления самовольной постройки;

-о соблюдении градостроительных и строительных норм и правил, установленных на дату начала возведения или создания самовольной постройки и действующих на дату выявления самовольной постройки;

-о месте расположения самовольной постройки относительно границ территории общего пользования;

г) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в целях получения сведений о правообладателе земельного участка, на котором расположена самовольная постройка;

д) в иные органы и организации, располагающие сведениями о правообладателе земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Запрашиваемые сведения подлежат предоставлению в течении 5 рабочих дней с момента их получения.

5. По результатам проведенных мероприятий муниципальный инспектор по земельному контролю в течении 1 рабочего дня после окончания проведенной проверки, составляет акт выявления самовольной постройки и направляет его в управление архитектуры и градостроительства и орган местного самоуправления поселения Ленинградского района, на территории которого выявлен объект самовольного строительства (далее-Уполномоченный орган) для принятия соответствующих мер в пределах полномочий, определенных действующим законодательством. Указанный акт направляется с приложением соответствующих материалов.

6. В случае отсутствия признаков самовольной постройки на земельном

участке муниципальный инспектор по земельному контролю направляет уведомление об отсутствии признаков самовольной постройки, лицам, от которых поступило соответствующее уведомление, информация, обращение.

7. О принятых мерах Уполномоченный орган сообщает в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район:

- в срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

-ежеквартально, до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчетность, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с приложением документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели.

8. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район обеспечивает:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направление на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующей информации:

- актуализированного реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Ленинградский район;

- фотографий выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

2) направление материалов в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – в срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

3) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направление в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчетов о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копий судебных актов, фотографий объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Ленинградский район И.М.Горобец

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

Форма отчета о проделанной работе по пресечению самовольного строительства в _____ сельском поселении Ленинградского района

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатели	Примеры
1	Количество объектов, в отношении которых информация направлена в МВД для привлечения к уголовной ответственности		
2	Количество принятых МВД мер о привлечении к уголовной ответственности		
3	Привлечение к административной ответственности		
4	Количество протоколов об административной ответственности		
5	Общая сумма штрафа		
6	Общая сумма поступившая в бюджет		
7	Количество объектов, в отношении которых готовятся исковые заявления в суд		
8	Количество объектов, в отношении которых направлены исковые заявления в суд		
9	Количество ходатайств, поданных администрацией поселения о запрете строительства		
10	Количество удовлетворенных ходатайств о запрете строительства		
11	Количество отказанных ходатайств о запрете строительства		
12	Количество объектов, на которые признано право собственности в судебном порядке		
13	Количество объектов, в отношении которых судом отказано в сносе		
14	Количество объектов, в отношении которых судом вынесены решения о сносе (в стадии исполнительного производства)		
15	Количество мировых соглашений		
16	Количество направленных в УФССП КК исполнительных листов о запрете строительства		
17	Количество направленных в УФССП КК исполнительных листов о сносе		
18	Количество снесенных объектов администрацией муниципального образования		
19	Количество снесенных объектов добровольно (лицом осуществившим строительство)		
20	Количество объектов, в отношении которых направлены		

	исковые заявления о взыскании судебной неустойки (ст.308.3 ГК РФ)		
21	Количество объектов, в отношении которых судом удовлетворены исковые заявления о взыскании судебной неустойки (ст.308.3 ГК РФ)		
22	Количество объектов, в отношении которых судом отказано в удовлетворении исковых заявлений о взыскании судебной неустойки (ст.308.3 ГК РФ)		
23	Объем финансовых средств предусмотренных администрацией поселения для сноса самовольно возведенных объектов в 2021 году		

Первый заместитель главы
муниципального образования
Ленинградский район И.М.Горобец