



## АДМИНИСТРАЦИЯ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023

№ 25

поселок Уманский

#### **О внесении изменений в постановление администрации Уманского сельского поселения Ленинградского района от 28 декабря 2022 г. №62 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Уманского сельского поселения Ленинградского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»**

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [распоряжениями](#) Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», от 1 февраля 2023 года № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р», руководствуясь Уставом Уманского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Уманского сельского поселения Ленинградского района от 28 декабря 2022 г. №62 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Уманского сельского поселения Ленинградского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;»;

2) в пункте 2:

а) подпункт 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом арендатору;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»

б) подпункт 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Уманского сельского поселения Ленинградского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ленинградского района

Л.В.Пруцкова

Проект подготовил и внес:  
Землеустроитель администрации  
Уманского сельского поселения

Н.В. Синявская

Проект согласован:  
Ведущий специалист администрации  
Уманского сельского поселения

В.Н. Ячменева