



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

от 23.11.2012

№ 28

поселок Уманский

**О земельном налоге Уманского сельского поселения**  
**Ленинградского района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации статьей 26 Устава Уманского сельского поселения Ленинградского района, Совет Уманского сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1. Установить на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района земельный налог (далее налог), налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённом пункте и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду, и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог до 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом;

3) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размерах, установленных статьей 396 НК РФ и настоящим решением;

4) налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму 1 000 000 рублей на одного плательщика на территории Уманского сельского поселения в отношении одного земельного участка, используемого для индивидуального жилищного строительства, находящего в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и для ведения личного подсобного хозяйства, следующим категориям налогоплательщиков:

- Героям Советского Союза, Героев Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

- инвалидам, которые имеют I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

- труженикам тыла в период Великой Отечественной войны;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 г. № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5. Предоставить льготу по земельному налогу для любого вида разрешенного использования земель бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета Уманского сельского поселения Ленинградского

района, расположенным на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района.

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, один раз в год, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, совместно с предоставлением налоговой декларации, а также в течение тридцати дней после возникновения (утраты) права на применение льготы (вычета);

2) для налогоплательщиков физических лиц, с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы, в течении тридцати дней после возникновения (утраты) права на применение льготы (вычета).

7. Признать утратившими силу с 1 января 2013 года:

1) решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2011 года №23 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

2) решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 24 апреля 2012 года № 7 "О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2011 года №23 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Степные зори».

Глава Уманского сельского  
поселения Ленинградского района

Л.В.Пруцкова